

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

20-12-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:
Običnom putem
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 1 _____ priloga _____ 306
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**
OIB:97572457966
Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.08.2018. do 16.12.2018.

U prethodnom izvještajnom razdoblju, održan je sastanak s odvjetnicom koja zastupa tužiteljice Zemku Gračić i Željku Rajić u parničnim postupcima koji se vode na Trgovačkom sudu u Rijeci protiv tuženika - stečajnog dužnika radi utvrđenja postojanja osporene tražbine, a kojem je nazočio uz stečajnu upraviteljicu i odvjetnik koji u navedenim postupcima zastupa stečajnog dužnika s ciljem rješenja spora mirnim putem.

Odražan je sastanak i sa stečajnim vjerovnikom Ivanom Percač, koji je dostavio obavijest u izlučnom pravu kao i prijavu tražbine, a koji je prije stečaja pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave. Imenovani je izjavio da je voljan uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene.

Kako je stečajna upraviteljica osporila tražbine navedenih vjerovnika, u iznosu za koji po navodima razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., i uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika nema dokaza o uplati, a kako su iste osobe dostavile i obavijest o izlučnom pravu, ponovno je stečajna upraviteljica u svezi navedenog kontaktirala Erste banku te je podnijela pisani zahtjev vezano za uplate od strane imenovanih osoba, uz prilaganje dokaza dostavljenih od strane vjerovnika kao i iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Prilog: zahtjev dostavljen Erste banci elektronskom poštom dana 16.10.2018., i 22.10.2018., sa prilogima o izvršenim uplatama

Do pisanja ovog Izvješća, nije zaprimljeno očitovanje Erste banke, vezano za zahtjev stečajne upraviteljice, ali iz telefonskog razgovora za očekivati je da bi odgovor trebao stići do kraja mjeseca prosinca 2018.g.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

- tužitelja Ivana Percača iz Čakovca, ZAVNOH-A br. 31, OIB:59788484540,

- tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave, koji se vodi pod posl.br. P-1367/16. Rješenjem OS u Rijeci od 14. studenog 2017.g. utvrđen je prekid je postupka u navedenoj pravnoj stvari jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, a rješenjem od 03. prosinca 2018.g., odlučeno je da se postupak nastavlja.

Prilog: rješenje Općinskog suda u Rijeci od 03. prosinca 2018.g. posl.br. P-1367/16

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

-- tužiteljice Zemke Gračić, iz Rijeke, Hosti 102/2, OIB: 17952211918,

- tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju

radi utvrđenja postojanja osporene tražbine koji postupak se vodi pod posl.br. P-206/18.

Pripremno ročište koje je bilo zakazano za 10. listopada 2018., odgođeno je, a sljedeće je zakazano za 27. veljače 2019.g.

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari
- **tužiteljice Željke Rajić**, iz Matulja, Matuljska cesta 19F, OIB: 61338746872 zastupane po pun. Miroslavi Turnšek odvjetnici iz Rijeke i
- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju**
radi utvrđenja postojanja osporene tražbine koji postupak se vodi pod posl.br. **P-205/18**. Pripremno ročište je održano 17. listopada 2018.g., a sljedeće je zakazano za dana 29. siječnja 2019.godine.

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari
- **tužitelja Belanž d.o.o.**, Bela Vodica (grad Delnice), Bela Vodica 30, OIB: 54177928586,
- **tuženika DI-DOM d.o.o., u stečaju radi utvrđivanja osporene tražbine** koji postupak se vodi pod posl.br. **P-214/18**. Ročište za glavnu raspravu održano je 10. prosinca 2018.g., na kojem se saslušan zakonski zastupnik tužitelja i stečajna upraviteljica i isto je zaključeno, a ročište za objavu presude zakazano je za dana 21. siječnja 2019.g.

Nakon primljene obavijesti Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana klasa: UP/I-325-08/18-07/0395617, Urbroj. 374-3303-1-18-5 od 06.studenoga 2018., o dugovanju na ime naknade za uređenje voda i s pozivom da se po primitku navedene Obavijesti bez odgode podmiri dužni iznos naknade, dana 14. studenoga 2018., dostavljen je odgovor u kojem je navedeno da stečajni dužnik nema sredstava za plaćanje dospjelih obveza, te je zamoljeno da se ne pokreće postupak ovrhe.
Prilog: odgovor na obavijest od 14.11.2018.

Dana 09. prosinca 2018.g., na račune (4) za komunalne usluge Libukoma Jurdani d.o.o., za mjesec studeni 2018.g., koji se odnose na plaćanje- odvoz kom.otpada-obvezna minimalna javna usluga u iznosu od 55,94 kn, podnijet je prigovor u odnosu na utvrđenu obvezu, budući da navedene nekretnine nisu nastanjene, pa temeljem čl.18. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja kom. otpada (Općina Matulji), korisnik usluge nije u obvezi plaćati tu javnu uslugu. Obavljen je i telefonski razgovor, te će se stornirati računi i izdati novi bez obveze plaćanja minimalne javne usluge.
Prilog: Prigovor od 09.12.2018.

Ponovno je pozvana bivša zastupnica dužnika po zakonu, Sadija Dilji, da preda u posjed stan koji se nalazi na II katu površine 79,29 m² sa mansardnim dijelom od 60,20 m². Međutim, imenovana još uvijek nije predala ključeve stečajnoj upraviteljici navodeći da još uvijek nije uspjela pronaći prostor za smještaj svojih stvari koje se nalaze u stanu, te da će to učiniti u uskoro.
Prilog: zahtjev upućen Sadiji Dilji od 27.08.2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji, upisanih u
- u **zk.ul.br. 2071 k.o. Matulji, -k.č.br.2209/1, Matuljska cesta ukupne površine 360 m², sastoji se od dvorišta površine 254 m² i stambene zgrade površine 106 m², Matuljska cesta, 3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II katu površine 79,29 m² sa mansardnim dijelom od 60,20 m², sve na nacrtu označeno br. 3**

- **zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji k.č.br.2209/3** dvorište površine 185 m² i i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m²,
1.suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ; Stan u prizemlju površine **85,22 m²**, na nacrtu označeno br. 1
- 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**; Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3
- **zk.ul. br. 2066 k.o. Matulji , k.č.br.2209/6** dvorište površine 105 m², dvorište pov.56 m² i stambena zgrada pov. 111 m², Matuljska cesta, ukupne površine 272 m², **i to**
- 4. suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Stan br. 1 B** u prizemlju zgrade, koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, korisne površine 37,23 m², na nacrtu sve označeno žutom bojom
- zk.ul. br. 2065 k.o. Matulji k.č.br.2209/7 Matuljska cesta 19F**, stambena zgrada površine 111m² i dvorište 286m², ukupne površine 397 m²,
- **zk.ul.3223 k.o. Matulji, k.č.br. 2209/4 Šaletovo**, dvorište , površine 507 m², i to 1.
Vlasnički dio:1/1

Razlučna prava

Na svim navedenim nekretninama **upisana su založna prava** u korist trećih osoba i to : Erste&Steiermarkische bank d.d., Republika Hrvatska i Općine Matulji Dubravke Majić Trzun iz Zagreba i Matije Tomišića iz Matulja. Sve je detaljnije opisano u prethodnim izvješću.

Korisnici odnosno posjednici nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika

U svezi korisnika odnosno posjednika nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, nema promjena u odnosu na navedeno u prethodnom izvješću.

Nakon očitovanja Erste banke d.d., na zahtjev stečajne upraviteljice bit će poznato u kojem svojstvu se oni nalaze u nekretninama stečajnog dužnika, te će se shodno tome i predložiti vjerovnicima donošenje određenih odluka.

Kako je stečajni dužnik Područnom uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Opatija, podnio zahtjev za provođenje promjena u katastru zemljišta temeljem geodetskog elaborata evidentiranja, brisanje ili promjena podataka o zgradama i drugim građevinama na katastarskoj čestici 2209/7 katastarska općina Matulji MBR:319961 ,stambena zgrada, temeljem rješenja o izvedenom stanju :klaseUP/I-361-3/13-12 /680,urbroj.2170/1-3-6/3-10 od.01.06.2016., donijeto je rješenje klase:UP/I 932-07/18-02/323, Urbroj:541-17-03/7-18-2 od 06. prosinca 2018.g. kojim se u katastarskom operatu katastarske općine Matulji upisuje promjena na k.č.2209/7, na način da se upisuje stambena zgrada, Matulji, Matuljska cesta 19F površine 111 m² i dvorište površine 286m². Navedeno rješenje dostavljeno je i zemljišno knjižnom odjelu Opatija

Prilog: Rješenje PUK Rijeka, odjel za katastar nekretnina Opatija UP/I 932-07/18-02/323, Urbroj:541-17-03/7-18-2

-Izvod iz katastarskog plana

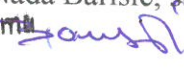
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za parnične postupke, a nakon očitovanja Erste banke poduzet će se shodno tome određene radnje kao i druge za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 19. prosinca 2018.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

DI-DOM
poslovanje nekretnostima
d.o.o. u stečaju
RIJEKA



Od: <nadabarasic50@net.hr>
Za: <vmatkovic@erstebank.com>
Naslov: zamolba
Datum: 16. 10. 2018 08:22
Veličina: 32,1 kB

Poštovani,

Još jednom molim da banka provjeri sve uplate za stanove koji su u stečajnoj masi DI DOM d.o.o., u stečaju, iz Rijeke, kako slijedi:

- 1) **PERCAČ-- Stan br. 1 B u prizemlju zgrade (S-5) sagrađene na k.č.br.2209/6 zk.ul. 2066 k.o.o. Matulji** koji se sastoji od predprostora, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka i kuhinje, te natkrivene terase, **korisne površine 37,23 m2**, na nacrtu sve označeno žutom bojom u posjedu je **IVANA PERCAČA-** koji je dostavio:

- **Prijavu tražbine u iznosu od 409.457,68 kn- tražbina u navedenom iznosu priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda od strane stečajne upraviteljice**, ali osporio steč.vjerovnik Općina Matulji,

-- **obavijest o izlučnom pravu** navodeći pravnu osnovu izlučnog prava: kupoprodajni ugovor od 14.01.2006., i aneks koji je zaključila njegova pok. supruga ELIZABETA PERCAČ iz Čakovca, ZAVNOH-A 31 i rješenje o nasljeđivanju temeljem kojeg je on nasljedio vanknjižno vlasništvo na stanu

U Kupoprodajnom ugovoru od 14.01.2006.g. se navodi **kupoprodajna cijena od 464.625,00 kn** .

Kupac E. Percač na ime kupoprodajne cijene **uplatila iznos od 409.457,68 kn** , a što provjerom utvrđeno i od strane Erste banke u odgovoru od 06.02.2018.g. navodite ,,

IVAN PERCAČ - ELIZABETA PERCAČ - u više uplata ukupno je uplaćen iznos od 409.457,68 Kn na žiro-račun tvrtke DI-DOM d.o.o."

U **Aneksu kupoprodajnom ugovoru od 19.03.2008.**, navodi se da je E. Percač uplatila:

iznos od 110.550,00 kn (15.000,00 EUR) dana 02.11.2005.

iznos od 81.178.27 kn (11.000,00 EUR-a) dana 03.11.2005.

iznos od 1.000,00 EUR-a -24.01.2006,

iznos od 217.729,41 kn (30.700,00 EUR-a dana 25.01.2006.

a da se preostali iznos od 5.300,00 EUR-a u kun. protuvrijednosti , kupac **obvezuje uplatiti po etažiranju i ovjeri tabulane isprave.**

Ivan Percač je pred OS u Rijeci prije otvaranja stečaja pokrenuo parnični postupak protiv DI DOM-a d.o.o., radi stjecanja **prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave**

Kontaktirao me IVAN PERCAČ, koji je izjavio da sukladno Aneksu od 19.03.2008.g., nije uplaćen preostali iznos kupoprodajne cijene, iz razloga jer je navedeno da se taj iznos kupac obvezuje uplatiti po etažiranju i ovjeri tabularne isprave, a da tabularna izjava nije izdana. Nadalje je izjavio da je on voljan uplatiti na račun stečajnog dužnika navedeni iznos i da mu se izda tabularna isprava i brišu svi tereti.

S obzirom na navod iz Aneksa od 19.03.2008. i njegovu namjeru da plati preostali iznos, treba razmotriti njegov zahtjev za izdavanjem tabularne izjave i molim da se kao razlučni vjerovnik očitujete da li bi u tom slučaju izdali brisovno očitovanje.

2. **GRAČIĆ- stan br.2 u objektu S6 – cca 80 m2** koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji, u posjedu je **ZEMKE GRAČIĆ, supruge pok. SULEJMANA GRAČIĆ**, Rijeka, Hosti 102/2 koja je dostavila :

- **Prijavu tražbine u iznosu od 1.040.472,86 kn – (osporeno 782.083,56 kn , a priznato 258.389,30 kn)**, poziva se na **čl.2. kupoprodajnog ugovora od 28.11.2011.** koji je zaključio njen pokojni suprug Sulejman Gračić i DI-DOM d.o.o., (ona nasljednica- rj. o nsljeđivanju i nagodba) i gdje se **navodi da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena stana u iznosu od 140.000.00 EUR-a u kun.protuvrijednosti**

-**Obavijest o izlučnom pravu**; navodeći pravnu osnovu izlučnog prava:kupoprodajni ugovor od 28.11.2011.g.

U preuzetoj dokumentaciji **nema dokaza o uplati iznosa od 1.040.472,86 kn** Naknadno je odvjetnica Zemke Gračić, poslala dokaz o uplati iznosa od 258.389,30 kn , a što Vam je već ranije bilo dostavljeno

U kupoprodajnom **predugovoru** koji je zaključen između DI_DOM kao prodavatelja i **GRAČIĆ SULEJMANA** kao kupca **dana 28.04.2008.g.** kojim se prodavatelj obvezuje prodati a kupac kupiti nekretnine stan br. 2. u objektu S6 od cca 80 m2 za ugovoreni iznos od 140.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti , u čl. 5. navedeno da se kupoprodajnu cijenu kupac obvezuje isplatiti sljedećom dinamikom:

- kupac je **uplatio 35.807,83 EUR na broj računa 3203107611 koji se vodi kod Erste** banke, a glasi na Tomašić Borisa, vezano po sporazumu sklopljenog 22.04.2008. (priložen je dokaz o ovoj uplati i na navedeni broj račun)

- Iznos od **25.155.00 EUR u kun. protuvrijednosti uplatio je na žiroračun broj 2402006-1031262160 poziv na broj 51016015-5102142384 kod Erste banke – nema dokaza o toj uplati**

- Preostali iznos do kupoprodajne cijene kupac će uplatiti nakon uknjižbe u zemljišne knjige OS u Opatiji- **nema dokaza** o uplati

Budući da je njena tražbina u iznosu od 782.083,56 kn osporena, ista je podnijela tužbu radi utvrđenja postojanja utvrđene tražbine u iznosu od 782.083,56 kn, kao tražbine dugog višeg isplatnog reda, a postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-206/18.

Provjerom banke u mjesecu veljači o.g., navodite:

„Uplata od GRAČIĆ SULEJMAN - ZENKA GRAČIĆ nije vidljiva uplata na žiro-račun tvrtke DI-DOM d.o.o.“

Molim Vas da još jednom provjerite da li su od strane kupca Gračić Sulejmana iz Rijeke, Hosti 102/2 bile izvršene uplate na ime kupoprodajne cijena stana po kupoprodajnom ugovoru odnosno preudugovoru (u kojem se navodi :“ Iznos od 25.155.00 EUR u kun. protuvrijednosti uplatio je na žiroračun broj 2402006-1031262160 poziv na broj 51016015-5102142384 kod Erste banke „)

3. **ŽELJKA RAJIĆ- stan br. 4 u objektu S6- II kat** koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, Wc, površine **84 m2** koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na **k.č.br.2209/7 zk.ul. 2065 k.o.Matulji** u posjedu je **ŽELJKE RAJIĆ – Matuljska cesta 19F** koja je dostavila:

- **prijavu tražbine u iznosu od 980.115,86 kn - priznato joj je 788.181,60 kn, a osporeno 191.934,26 kn ;**
- **obavijest o izlučnom pravu** i pravnu osnovu izlučnog prava: kupoprodajni ugovor od 26.06.2006.

U čl. 2. Kupoprodajnog ugovora navodi se iznos kupoprodajne cijene od 135.000.00 EUR-a protuvrijednost u kn, a u čl. 5. Navodi se da se kupac obvezuje isplatiti 43.000,00 EUR-a u kn nakon potpisivanja ugovora, a preostali iznos do pune kupoprodajne cijene do 31.12.2006. kada će mu prodavatelj izdati tabularnu ispravu.

U čl. 6. Kupoprodajnog ugovora navodi se prodajna cijena **stana od 980.115,86 kn.**

Dana 01.03.2011., potpisana je Izjava koja je 16.03.2011., ovjerena kod JB, iz koje proizlazi da je predmetna nekretnina u cijelosti isplaćena, ista je izdana za potrebe HEP-a, prijenos električnog brojila.

Na zahtjev stečajne upraviteljice priloženi su dokazi o uplati iz kojih je razvidno da je imenovana **uplatila iznos od 788.181,60 kn**, te da **duguje iznos od 191.934,26 kn**, a navedeno proizlazi i iz poslovne dokumentacije koja je preuzeta od bivše direktorice.

Uplata u navedenom iznosu utvrđena je i u Vašem odgovoru od veljače ove godine, gdje navodite:

„**ŽELJKA RAJIĆ – u više uplata ukupno je uplaćen iznos od 788.181,60 Kn** (140.000,00 kn uplaćeno je na depozit br.6010000671 tvrtke DI-DOM d.o.o., a 648.181,60 kn na žiro-račun tvrtke DI-DOM d.o.o.)

Molim da se još jednom provjere sve uplate na ime Željke Rajić, a ukoliko se i dalje potvrdi da je uplaćen iznos od 788.181,60 kn, treba vidjeti da li postoji mogućnost uplate preostalog dugovanog iznosa od 191.934,31 kn i u tom slučaju izdavanje tabularne izjave i brisanje hipoteke.

S poštovanjem,

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Od: <nadabarasic50@net.hr>
Za: <nadabarasic50@net.hr>
Naslov: **DI-DOM - GRAČIĆ**
Datum: 22. 10. 2018 00:22
Veličina: 1,1 MB
Privici: 10360.jpg, GRACIC.pdf

Poštovani,

u privitku je dokaz o uplati Sulejmana Gračića u iznosu od 258.389,20 kn (na rač. Tomišić Matije na ime povrata kapare DI -DOM-a)

Dokaz o navedenoj uplati dostavila je odvjetnica Zemke Gračić.

Drugih dokaza o uplati **NEMA** niti Zemka Gračić, ni u preuzetoj dokumentaciji steč. dužnika.

Nema izlučno pravo!

Originalna poruka: _____

> Od: nadabarasic50@net.hr
> Za: nadabarasic50@net.hr
> Datum: 21.10.2018 23:44
> Naslov: Fwd: STEČAJNI POSTUPAK DI-DOM
>

Originalna poruka: _____

> Od: "Miroslava Turnšek" <odvjetnica.turnsek@gmail.com>
> Za: nadabarasic50@net.hr
> Datum: 31.01.2018 13:15
> Naslov: STEČAJNI POSTUPAK DI-DOM
>

Poštovana kolegice Barišić,

u prilogu Vam dostavljam podatke o računima, na koje je pok. Sulejman Gračić vršio uplate kupoprodajne cijene!

S poštovanjem,

odvjetnica Miroslava Turnšek
HR, Rijeka, F. la Guardia 23
tel.: 0038551494706
fax: 0038551401085
mob. 00385959124428
mail: odvjetnica.turnsek@gmail.com

Početno stanje 1 - Knjženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjženja	Dospicije	Datum m	Duguje	Povratuje
388 25202	41	ERSTE & STEIERMARERISCHE BANK d.d.	URA 148 05.08.08	01.06.2008	01.06.2008	0.00	47.331.17
389 25202	41	ERSTE & STEIERMARERISCHE BANK d.d.	URA 223 OK 08.08	01.09.2008	01.09.2008	0.00	47.955.67
390 25202	41	ERSTE & STEIERMARERISCHE BANK d.d.	URA 176 OK 06.08	01.07.2008	01.07.2008	0.00	45.766.52
391 25202	41	ERSTE & STEIERMARERISCHE BANK d.d.	URA 248 09.09.08	01.10.2008	01.10.2008	0.00	46.454.75
392 25202	41	ERSTE & STEIERMARERISCHE BANK d.d.	URA 60 02.08.08	01.03.2008	01.03.2008	0.00	42.965.41
393 1204	6	DILJI SADIJA	IRA 1.1.25.31.12.08.01.DIL	31.12.2008	11.12.2008	0.00	0.00
394 1204	110	LARA BUČIĆ	IRA 1.01.08 LARA BUČIĆ	12.02.2008	12.02.2008	1.038.774.34	0.00
395 1204	119	DUJMOVIC DUJNA	IRA 2.02.08 DUJMOVIC DUJNA	14.11.2008	14.11.2008	338.722.10	0.00
396 06412	7	ERSTE BANKA DEPOZIT 6010000671-KR510	TEM 21 PRIJENOS 0761			49.849.52	0.00
397 0761	6	DILJI SADIJA	TEM 21 DONOS SA 06412			0.00	49.849.52
398 0761	6	DILJI SADIJA	TEM 9 PREBUJANJE POZ 0771			0.00	17.371.93
399 0761	6	DILJI SADIJA	TEM 14 ZATV/PL RN GOT SA			0.00	13.772.55
400 0761	6	DILJI SADIJA	TEM 20 DONOS SA 2310			0.00	13.752.58
401 11310	7	ERSTE BANKA DEPOZIT 6010000671-KR510	TEM 27 ISPRAVAK KONTA			-70.000.00	0.00
402 11410	6	DILJI SADIJA	TEM 25 OTKUP RASHODOVANIH			70.000.00	0.00
403 1204	119	DUJMOVIC DUJNA	TEM 16 VE RASKID MIRKO D			0.00	5.661.69
404 1204	119	DUJMOVIC DUJNA	TEM 16 VE RASKID MIRKO D			0.00	135.281.94
405 1204	19	HRVATSKE VODE KVARNERSKO PRIMORJE I OTOCI	TEM 24 PREPLATA			0.00	0.00
406 1204	20	INFO MEDIA d.o.o.	TEM 24 PREPLATA			1.696.72	0.00
407 1209	25	KOMUNALAC d.o.o. OPATUNA	TEM 24 PREPLATA			9.069.88	0.00
408 1209	25	KOMUNALAC d.o.o. OPATUNA	TEM 24 PREPLATA			2.023.19	0.00
409 1209	25	KOMUNALAC d.o.o. OPATUNA	TEM 24 PREPLATA			6.217.58	0.00
410 1209	84	DALMADOM d.o.o.	TEM 24 PREPLATA			56.77	0.00
411 2148	120	GRACIĆ SULEJMAN	TEM 15 UL NARIN TOMIŠIĆ R			0.00	258.389.20
412 2200	5	VB LEASING d.o.o.	TEM 19 PL GOTOVNOM RN BB			2.837.24	0.00
413 2200	13	Dierler Chrysler Leasing	TEM 4 RAZL. GOT DO 19.08			716.53	0.00
414 2200	22	IOJA - uključni spr	TEM 5 KAM I OP DAM LEAS			1.100.00	0.00
415 2200	31	OSIGURANJE ZAGREB	TEM 6 USLUGA			2.686.03	0.00
416 2200	31	OSIGURANJE ZAGREB	TEM 10 OBRA. PREMIJE 32.101			647.77	0.00
417 2200	34	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 1 PL. GOT. 9.10.11.120			2.178.65	0.00
418 2200	36	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 7 PL. T-COM 6.7.8.09.640			765.67	0.00
419 2200	36	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 2 12.07. PL. GOT			541.34	0.00
420 2200	36	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 5 12.07.01.02.03.04.0			1.441.66	0.00
421 2200	36	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 12 PL. USL. GOTOVINE			976.26	0.00
422 2200	36	COM HT Hrvatskih telekomunikacija d.d.	TEM 20 PRIJENOS NA POZ 076			2.443.70	0.00
423 2310	6	DILJI SADIJA	TEM 19 PL GOTOVNOM RN BB			13.752.58	0.00
424 2310	6	DILJI SADIJA				0.00	2.837.24
						13.279.690.58	13.279.690.58

Od: <nadabarasic50@net.hr>
Za: <vmatkovic@erstebank.com>
Naslov: PERCAČ
Datum: 22. 10. 2018 02:16
Veličina: 672 kB
Privici: 10374.jpg, 10375.jpg, 10377.jpg, 10378.jpg

Poštovani,

u privitku su dokazi o uplatama Elizabete Percač- potvrde Hypo banke od 19.07.2010. - 25.01.2006. uplaćeno **217.729,41 kn i** Potvrda Erste banke od 12.03.2008., o uplatama - **81.178,27 kn i 110.550,00 kn**, **sveukupno 409.457,68 na** ž.r. DI-DOM d.o.o., kao što i Vi navodite u emailu od 06.02.2018.

U privitku je i Aneks kupoprodajedeni iznosi ugovora koji Aneks je zaključen 19.03.2018., gdje se u čl.3. navode naprijed navedeni iznosi uplata, kao i iznos od 1.000,00 EUR-a , za kojega nema dokaza o uplati.

Iz priložnih dokaza o uplatama proizlazi da je . Elizabeta Percač uplatila iznos od 409.457,68 kn, navedeni iznos je i njen suprug kao nasljednik i prijavio kao tražbinu (a kupoprodajna cijena je iznosila 464.625,00 kn).

Kao što sam već u prethodnom meilu navela isti je prije stečaja pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave koji je prekinut i očekuje se nastavak.

U razgovoru je naveo da preostali iznos kupoprodajne cijene cca 55.000,00 kn nije plaćen jer je u čl. 3. Aneksa navedeno da će se preostali iznos uplatiti nakon što prodavatelj etažira predmetnu nekretninu i izda tabularnu izjavu, te da je sada **voljan taj iznos platiti.**

Dakle, osim dokaza o uplati iznosa od 409.457,68 kn **drugih dokaza NEMA.**

Percač Elizabeta

Zavnoha 31
40000 Čakovec

Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3 a
51 000 Rijeka

POTVRDA

Kojom se potvrđuje od strane Erste & Steiermärkische Bank d.d. da su sljedeće uplate
Elizabete Percač (0111946325526) knjižene u korist žiro-računa DI DOM d.o.o.
2402006-1100385081
03.11.2005 81.176,27kn,
02.11.2005 110.550,00kn

Potvrda se izdaje na zahtjev klijenta

Bjelovar, 12.03.2008

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
(ovjera Banke)

PERCAČ IVAN
ZAVNOH-A 31
40000 ČAKOVEC

Čakovec, 19.07.2010.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je dana 25.01.2006. godine izvršena uplata od 217.729,41 HRK u korist tvrtke DI-DOM d.o.o. Rijeka – na žiro račun broj 2402006-1100385081 s pozivom na broj 14012006, a iz sredstava odobrenog kredita gđi. PERCAČ ELIZABETI, Čakovec, ZAVNOH-a 31.

Sredstva su uplaćena temeljem Kupopdnog ugovora sklopljenog između prodavatelja DI-DOM d.o.o. Rijeka i kupca gđe. PERCAČ ELIZABETA, Čakovec, ZAVNOH-a 31.

Potvrda se izdaje na zahtjev gđina. Percač Ivana, Čakovec, ZAVNOH-a 31, u svrhu etažiranja predmetne nekretnine iz Kupoprodajnog ugovora.

Temeļjm priloženog Rješenja o nasljeđivanju potvrda je izdata gđinu. Percač Ivanu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Podružnica Čakovec

Branka Drabić

Financijski savjetnik



Andreja Crnčec

Osobni bankar



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 487.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb
Hrvatska
info: telefon 0800 12 14
telefon 01/6040-000
tel. faks 01/6047-000

www.hypo-alpe-adria.hr
E-mail: info.hr@hypo-alpe-adria.com
Banka je upisana u registar
trgovačkog suda u Zagrebu – MBV 0200/2083
HR 098947
Šire računi 2500000-1000000000
SWIFT: HAADHR22

Upravljeni (vredni) kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke: Markus Ferstl, predsjednik
krešimir Mušević, član, Ivan Mihaljević, član, Ildija Vidoljak, član

Između:

DI-DOM d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, zastupano po direktoru Sadiji Dilji, kao prodavatelja s jedne strane te

Elizabete Percač rod. Horvat, rod. 01. 11. 1946. godine iz Čakovca, ZAVNOH-a 31, kao kupca s druge strane,

zaključen je u Rijeci dana 19. 03. 2008. godine sljedeći:

ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Uvod

Dana 14. 01. 2006. godine između društva DI-DOM d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, zastupano po direktoru Sadiji Dilji, kao prodavatelja s jedne strane te Elizabete Percač rod. Horvat iz Čakovca, ZAVNOH-a 31, kao kupca s druge strane zaključen je Kupoprodajni ugovor, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika dana 14. 01. 2006. godine pod brojem QV-890/06.

Članak 1.

Kako ugovor do dana zaključenja ovog aneksa nije u cijelosti izvršen ugovorne strane suglasno mijenjaju ugovor: članak 1. ugovora mijenja i glasi:

Prodavatelj društvo DI-DOM d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, prodaje kupcu Elizabeti Percač iz Čakovca, ZAVNOH-A 31, cijelu svoju nekretninu i to:

- stan broj 2 u objektu S5 izgrađen na z.č.1023/5 k.o. Perenići, u prizemlju, koji se sastoji od sobe, ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoznice i natkrivene terase ukupne površine cca 38 m²,
- stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Predmet kupoprodaje naprijed navedene nekretnine je apartman ukupne površine cca 38 m² i pripadajuće zemljište čija površina će biti naknadno određena u etažnom odnosno parcelacijskom elaboratu.

Točan razmjer površina navedenih prostorija i objekta sačinit će se prilikom etažiranja predmetnih nekretnina najkasnije do 01. 07. 2008. godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će najkasnije do 01. 07. 2008. godine prodavatelj sačiniti novi aneks ugovora ili drugu odgovarajuću ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime i vlasništvo kupca te će istu ispravu ovjeriti kod javnog bilježnika.

U naravi radi se o apartmanu koji će biti u cijelosti definiran kao samostalna nekretnina nakon provedbe postupka etažiranja odnosno parcelacije.

Članak 2.

Članak 2. ugovora mijenja se i glasi:

Prodavatelj društvo DI-DOM d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnara Čiče 14, prodaje, a kupac Elizabeta Percač iz Čakovca, ZAVNOH-a 31 kupuje nekretnine navedene u članku 1. ovog Kupoprodajnog ugovora za ugovoreni iznos od 63.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB.

Članak 3.

Članak 3. ugovora mijenja se i glasi:

Kupac Elizabeta Percač je na ime kupoprodaje uplatila na račun prodavatelja sljedeće

iznose:

- dana 02. 11. 2005. godine uplatila je iznos od 110.550,00 kn (15.000,00 EUR)
- dana 03. 11. 2005. godine uplatila je iznos od 81.178,27 kn (11.000,00 EUR)
- dana 24. 01. 2006. godine uplatila je iznos od 1.000,00 EUR
- dana 25. 01. 2006. godine uplatila je iznos od 217.729,41 kn (30.700,00 EUR).

Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 5.300,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan isplate po srednje tečaju HNB, kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju nakon što prodavatelj izvrši etažiranje predmetne nekretnine, sačini i ovjeri odgovarajuću ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama na ime i vlasništvo kupca te je preda kupcu.

Članak 4.

Ostale odredbe Kupoprodajnog ugovora od 14. 01. 2006. godine ostaju neizmijenjene.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ako prodavatelj ne izvrši obveze iz ugovora i ovog aneksa odnosno ako ne izvrši etažiranje nekretnina koje su predmet kupoprodaje te ne izda kupcu odgovarajuću tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime i vlasništvo kupca i to najkasnije do 01. 07. 2008. godine, kupac može tražiti raskid Kupoprodajnog ugovora od 14. 01. 2006. godine i ovog Aneksa Kupoprodajnog ugovora.

U Rijeci, 19. 03. 2008. godine

PRODAVATELJ:
DI-DOM d.o.o.

DI-DOM
d.o.o. RIJEKA

Diđi-Đodić

KUPAC:
ELIZABETA PERČAČ

Elizabeta Percač

Od: <nadabarasic50@net.hr>
Za: <vmatkovic@erstebank.com>
Naslov: Fwd: **DI-DOM - RAJIĆ**
Datum: 22. 10. 2018 03:06
Veličina: 1,5 MB
Privici: 10361.jpg, 10362.jpg, 10363.jpg, 10364.jpg, 10365.jpg, 10366.jpg, 10367.jpg, 10368.jpg, 10369.jpg, 10370.jpg, 10371.jpg, 10372.jpg, 10373.jpg

Poštovani,

u privitku je dokumentacija vezano za uplate **Željke Rajić**, proizlazi da postoje dokazi o uplati iznosa **od 788.181,60 kn**, što je i banka utvrdila i obavijestila me 06.02.2018.

Drugih dokaza **NEMA**

Iako je u Izjavi koju je DI-DOM d.o.o., izdao i ovjerio kod JB 16.03.2011.g., navedeno da je kupopodajna cijena u cijelosti plaćena, to nije točno i postoji dugovanje od 191.934,26 kn -(otvorene stavke kupaca od 01.01.2009.)

Slijedom navedenog priloženi dokazi o uplatama odgovaraju provjerenim i utvrđenim uplatama banke od 06.02.2018., i **nema potrebe vršiti ponovne provjere o uplatama Gračić, Rajić i Percač**

Međutim, kako Percač i Rajić nisu uplatili manji iznos u odnosu na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, da li postoji mogućnost da banka briše hipoteku ukoliko uplate dugovani iznos? U svakom slučaju o tome bi trebala odlučiti skupština vjerovnika, čije sazivanje bih predložila.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

UČESNIK
51000 RILENA SLAVSE VALNERA I E 11
MB 01523716

Otvorene stavke po abecedi

Konto 1204

Konto 1204 Naziv konta KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera DULJI SADIJA

Stran 6

Datum	Dokument	Big	Organizacijski dio	Opis knj. enja	Datum m	Dokup. e	Dokup. e	Para up	Saldo
01.01.2009	Po etno stanje	1		IRA J.T.2531.12.0801 DIL	31.12.2008	31.12.2008	60.974,12	0,00	60.974,12
01.01.2009	Po etno stanje	1		TEM 25 OTKUP RASH-HOOV			0,00	5.661,69	55.112,43
31.03.2009	IRA	1		VP DULJI SADIJA	31.03.2009	31.03.2009	9.125,66	0,00	64.138,11
Konto 1204 Naziv konta KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera DULJOVI DUNJA							70.099,80	5.661,69	64.438,11
Datum Dokument Big Opis knj. enja Datum m Dokup. e Dokup. e Para up Saldo							Stran 119		
01.01.2009	Po etno stanje	1		IRA 2.02.08 DULJOVI DUNJA	14.11.2008	14.11.2008	230.722,10	0,00	230.722,10
01.01.2009	Po etno stanje	1		TEM 16 VE RASKID NABRO			0,00	100.000,00	130.722,10
01.01.2009	Po etno stanje	1		TEM 16 VE RASKID NABRO			0,00	1.05.291,94	131.120,16
							318.722,10	235.291,94	103.430,16

Izveštaj o poslovanju									
KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera ELIZABETA PERCAC									
Stranica 8									
Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum m	Dospijeće	Duguje	Plaća	Saldo	
01.01.2009	Početak stanja	1	P S 1 P S 1 IPA UG 010	01.01.2007		47.897,32	0,00	47.897,32	
						47.897,32	0,00	47.897,32	
Konto 1204 Naziv konta KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera JASNA McDONALD									
Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum m	Dospijeće	Duguje	Plaća	Saldo	
01.01.2009	Početak stanja	1	IZV 16 05:07:20 12.07			0,00	91.555,35	91.555,35	
01.01.2009	Početak stanja	1	P S 1 TEM 17 ZBOG ZATVAR			369.172,07	0,00	277.616,72	
						369.172,07	91.555,35	277.616,72	
Konto 1204 Naziv konta KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera LARA BUCIC									
Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum m	Dospijeće	Duguje	Plaća	Saldo	
01.01.2009	Početak stanja	1	IPA 1 01:08 LARA BUCIC	12.02.2008	12.02.2008	1.038.774,34	0,00	1.038.774,34	
						1.038.774,34	0,00	1.038.774,34	
Konto 1204 Naziv konta KUPCI IMOVINSKI SRE Naziv partnera ŽELJKA RAIC									
Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Datum m	Dospijeće	Duguje	Plaća	Saldo	
01.01.2009	Početak stanja	1	P S 1 TEM 18 RAD ZATVARI			191.934,26	0,00	191.934,26	
						191.934,26	0,00	191.934,26	
Ukupno Konto 1204									
						2.056.599,89	332.468,98	1.724.130,91	
Sveukupno									
						2.056.599,89	332.468,98	1.724.130,91	

Reason

KUDWA

PDV

Корзина

PLATE 10

Plate poradnica

(12)

Summary 1

DI-DOM D.O.O. - RIJEKA

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA

MB 01523716

Tel. 051/ 330-251
Fax. 214-407

R 1

ŽELJKA RAIĆ
DUBROVNIK.N.MOKOŠICA OD
IZVORA 61
JMBG 0407970335172RN ZA PREDUJAM BR.07/2006
VEZA KUPOPRODAJNI UG.26.06.06.
NA KN 980.115,86

Datum računa : 01.07.2006.

PREDMET-PRIMLJENI PREDUJMOVI		U objektu "S6", na z.č. 10283, k.o. Perenići, stan br.4 2kat 84m2
Vrijednost dodatnog uređenja poslovnog prostora		137.877,06
Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a		30.332,94
Iznos PDV-a (22%)		168.210,00
UKUPAN PLAĆENO 01.07.2006.		168.210,00

NAPOMENA :NA ŽIRO 01.07.06. PL. KN 168.210,00 =eur 23.201,38
a,7,25

Dir. DILJI SADIJA

Žiro račun : 2402006 - 1100385081 (Erste bank d.d.)

DI-DOM D.O.O. - RIJEKA

SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE 14, 51000 RIJEKA

MB 01523716

Tel. 051-330-251

Fax. 214-407

R I

721 31.07.06 PER. MOKOŠICA
114.754,10
25.245,90
140.000,00

ŽELJKA RAIĆ
DUBROVNIK, N. MOKOŠICA OD
IZVORA 61
JMBG 0407970335172

104 04/02 01/01/07

RN ZA PREDUJAM BR.08/2006
VEZA KUPOPRODAJNI UG.26.06.06.
NA KN 980.115,86

Datum računa : 01.07.2006.

PREDMET-PRIMLJENI PREDUJMOVI		U objektu "S6", na z.č. 1028/3, k.o. Perenići, stan br 4 2kat 84m2
Vrijednost dodatnog uređenja poslovnog prostora		
Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a		114.754,10
Iznos PDV-a (22%)		25.245,90
UKUPAN PLAĆENO 01.07.2006.		140.000,00

NAPOMENA : NA DEPOZIT 01.07.06. PL. KN 140.000,00=EUR 19.323,68
a.7,25

Dir. DILJI SADIJA

Žiro račun : 2402006 – 1100385081 (Erste bank d.d.)

DI-DOM D.O.O. - RIJEKA

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA

MB 01523716

Tel. 051 330-251

Fax. 214-407

R I

Pril. 310806

ŽELJKA RAIC
DUBROVNIK.N.MOKOŠICA OD
IZVORA 61
JMBG 0407970335172

RN ZA PREDUJAM BR.09/2006
VEZA KUPOPRODAJNI UG.26.06.06.
NA KN 980.115,86

Datum računa : 31.08.2006.

PREDMET-PRIMLJENI PREDUJMOVI	U objektu "S6", na z.č. 1028/3, k.o. Perenići, stan br.4 2kat 84m2
Vrijednost dodatnog uređenja poslovnog prostora	
Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a	239.730,84
Iznos PDV-a (22%)	52.740,76
UKUPAN PLAĆENO 31.08.2006.	292.471,60

NAPOMENA :NA ŽIRO 31.08.06. PL. KN 292.471,60 = EUR cca..

Pril. 67/31.08.06
2256 = 197451,60
2156 = 52740,76
2402 = 292471,60

Dir. DILJI SADIJA

Žiro račun : 2402006 – 1100385081 (Erste bank d.d.)

DI-DOM D.O.O. - RIJEKA

SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA

MB 01523716

Tel. 051/ 330-251

Fax. 214-407

R 1

ŽELJKA RAIC
DUBROVNIK.N.MOKOŠICA OD
IZVORA 61
JMBG 0407970335172

RN ZA PREDUJAM BR.10/2006
VEZA KUPOPRODAJNI UG.26.06.06.
NA KN 980.115,86

Datum računa : 10.11.2006..2006.

PREDMET-PRIMLJENI PREDUJMOVI		U objektu "S6", na z.č. 1028 3, k.o. Perenići, stan br.4 2kat 84m2
Vrijednost dodatnog uređenja poslovnog prostora		53.094,48
Osnovica za obračun i plaćanje PDV-a		110.168,46
Iznos PDV-a (22%)		24.237,06
UKUPAN PLAĆENO 06.11.06. KN 147.500,00		187.500,00
NA ŽIRO 10.11.06. KN 40.000,00		

Dir. DILJI SADIJA

Žiro račun : 2402006 – 1100385081 (Erste bank d.d.)

POTVRDA O OBAVLJENIM TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: POSLOVNICA OPATIJA

Datum: 30.08.2006 Vrijeme: 12.23.00

Klijent: JOSIP RAJIC

Opis	Iznos
00066: Zatvaranje nenamjenski obračunog poslovnog depozita 2558357500	0.00 HRK
Konačna isplata: 40.866,20 EUR, provizija: 0.00 HRK	298.484,25 HRK
00067: Uplata opće uplatnice na račun 1031262160, DT-DOM D/C O. RIJEKA (naknada 100.00 HRK) - ŽELJKA RAJIC, OS - 333000020-6010000671	292.471,60 HRK

GOTOVINA

UKUPNO ZA ISPLATU

3.912,68 HRK

POTPIS:



Hvala na povjerenju! Zagrebačka banka – vodeća banka u Hrvatskoj!

Koturačka 43, ZAGREB
FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
RIJEKA
MATIČNI BROJ: 0332852
RIJEKA (33800), 01.07.2006.

RAČUN br. 02-113-2161-00020

R.br	Isto račun	IZNOS NAKNADA (KN) +PDV(KN)
1	2402006 11 385081	79.310,00 79,30
Ukupno		79.310,00 79,30
Osnovica		65,00
Porez(22,00%)		14,30
ZA UPлатU:		79.389,30

Potpis:

Iznos: <input type="checkbox"/> PRILOG <input checked="" type="checkbox"/> IZNOS ZA PLAĆANJE UPLATA <input checked="" type="checkbox"/> ISPLATA <input type="checkbox"/>	
Model: <input type="text"/> kn	Broj računa plaćanja: <input type="text"/>
Poziv na broj zaduženja: <input type="text"/>	
Model: <input type="text"/>	Broj računa primatelja: <input type="text"/>
Poziv na broj odobrenja: <input type="text"/>	
Datum valute/uplate/isplate: <input type="text"/>	Ocjena neisplodivosti: <input type="text"/>
Datum podnošenja: <input type="text"/>	Datum primatelja: <input type="text"/>

Koturačka 43, ZAGREB
FINANCIJSKA AGENCIJA - FIHA
RIJEKA
MATIČNI BROJ: 0332852
RIJEKA (33800), 01.07.2006.

RAČUN br. 02-113-2161-00019

R.br	Ibro račun	IZNOS NAKNADA (KN) +PDV(KN)
1	2402006 11 385081	88.900,00 79,30
Ukupno		88.900,00 79,30
Osnovica		65,00
Porez(22,00%)		14,30
ZA UPлатU:		88.979,30

Potpis:



kn

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa <i>POSREDOVANJE</i>		Model	Broj računa platitelja
Poziv na broj zaduženja			
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa <i>POSREDOVANJE</i>		Model	Broj računa primatelja
Poziv na broj odobrenja			
Šifra učesta	Opis plaćanja		
Datum valuta učesta/plaćanja	Ostala naznaka		
Datum podnošenja	Ostala naznaka		
Potpis primatelja	Ostala naznaka Ostala naznaka Ostala naznaka		

Obz. HUB 1 - OG GRADNA d.o.o.

5. 12. 2018.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Rijeka, Žrtava fašizma 7

Poslovni broj: P-1367/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Stanislavu Mihelčiću u pravnoj stvari tužitelja Ivana Percača iz Čakovca, Zavnoha 31, OIB: 59788484540, zastupan o punomoćniku Predragu Kovačiću, odvjetniku u Rijeci, protiv tuženika DI-DOM d.o.o. Rijeka, S. V. Čiče 14, OIB: 97572457966, koga zastupa stečajni upravitelj Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, radi utvrđenja prava vlasništva, izvan ročišta 03. prosinca 2018.

r i j e š i o j e

1. Nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari.
2. Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana kad joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj P-1367/16 od 14.11.2017. utvrđen je prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak temeljem odredbi čl. 212. st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku.

Odredbom čl. 215. st. 1. ZPP-a određeno je da će se postupak koji je prekinut iz razloga navedenih u čl. 212. toč. 1-5. Zakona nastaviti kad nasljednik ili skrbnik ostavštine, novi zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni sljedbenici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Uvidom u rješenje Trgovačkog suda posl.br. 14 St-1444/16 utvrđeno je da je za stečajnog upravitelja DI-DOM d.o.o. Rijeka imenovana nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33.

Odredbom čl. 179. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 82/06, 116/10, 25/12 133/12 dalje SZ) određeno je da ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o tražbini pred državnim ili arbitražnim sudom, postupak radi utvrđivanja tražbine nastaviti će se preuzimanjem te parnice. Prijedlog za nastavak parnice može staviti vjerovnik čija je tražbina osporena u roku od 8 dana od primitka rješenja o upućivanju u parnicu. Osporavatelj parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika. Ako

DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
Email:nadabarisic50@net.hr
098/923 80 69
U Rijeci, 09. prosinca 2018.

LIBUKOM JURDANI d.o.o.
Jurdani 50/B
51213 JURDANI

Prigovor: na Račune za kom. usluge br.
- 14813-101-2, 15788-101-2,
- 15789-101-2, 15790-101-2
svi za mj. studeni 2018.

Poštovani,

Dana 08. prosinca 2018.g., primila sam kao stečajna upraviteljica za **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 račune za kom. usluge kako slijedi:

- **Rač. za kom. usluge br.: - 14813-101-2;** adresa potrošnje Matuljska cesta 19F, MATULJI (1052269)
- **Rač. za kom. usluge br.: - 15788-101-2,;** adresa potrošnje Matuljska cesta 19B, MATULJI (1052194)
- **Rač. za kom. usluge br.: - 15789-101-2;** adresa potrošnje Matuljska cesta 19B, MATULJI (1052195)
- **Rač. za kom. usluge br.: - 15790-101-2,;** adresa potrošnje Matuljska cesta 19C, MATULJI (1052200), koji se svi odnose na mjesec studeni 2018.

Navedeni računi odnose se na komunalne usluge: fiksni dio voda u iznosu od 14,37 i odvoz kom. otpada-obvezna minimalna javna usluga u iznosu od 55,94 kn.

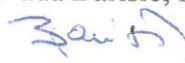
Budući da navedene nekretnine - stanovi nisu nastanjeni, a i Naslovu je poznato da nema potrošnje pitke vode, jer se plaća samo fiksni dio vode, **temeljem članka 18. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog kom. otpada i biorazgradivog kom. otpada i usluge povezane s tom javnom uslugom, korisnik usluge nije u obvezi plaćati tu javnu uslugu.**

Stoga, molim za navedenog korisnika izdati nove račune za kom. usluge za mjesec studeni 2018. g., bez stavke- odvoz kom. otpada-obvezna minimalna javna usluga kao i ubuduće da se u računima ne navodi navedena obveza.

Unaprijed zahvaljujem!
S poštovanjem,

DI-DOM
poslovanje nekretninama
d.o.o. u stečaju
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica



DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju

Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabarisic50@net.hr

098/923 8069

Rijeka, 14. studenog 2018.g.

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“

Verdieva 6/IV

51000 RIJEKA

Predmet: Odgovor na Obavijest- Naknada za uređenje voda

Poštovani,

Dana 13. Studenog 2018.g., primila sam Obavijest- naknada za uređenje voda klasa : UP/I-325-08/18-07/0395617, Urbroj. 374-3303-1-18-5 od 06.11.2018., za obveznika **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966**, s pozivom da se po primitku navedene Obavijesti bez odgode podmiri dužni iznos naknade za uređenje voda od 528,77 kn koji je dospio 15.09.2018.g.

Budući da stečajni dužnik nema sredstava za plaćanje dospjelih obveza, kao što je i navedena naknada, molim vas lijepo **da ne pokrećete postupak ovrhe.**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina- stanova, te će se obveza stečajnog dužnika prema Hrvatskim vodama, moći podmiriti tek po unovčenju imovine, a naknada se podmiruje kao obveza stečajne mase prije namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

DI-DOM
poslovanje nekretninama
d.o.o. u stečaju
RIJEKA



14.11. p.p. 



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

KLASA:UP/I 932-07/18-02/323
URBROJ:541-17-03/7-18-2
OPATIJA, 06.12.2018

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, na temelju odredbe čl. 122. st. 1. toč. 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, DI-DOM POSLOVANJE NEKRETNINAMA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine MATULJI (Mbr. 319961) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: MATULJI (Mbr. 319961)

Popis promjena broj: 33/2018
RN broj elaborata: 39/2018

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 2065, K.o. MATULJI (Mbr. 319961)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	DI-DOM D.O.O., RIJEKA, S.V.ČIČE 14	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2209/7	MATULJSKA CESTA	397	22		2065	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	111				
			DVORIŠTE	286				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 2065, K.o. MATULJI (Mbr. 319961)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	DI-DOM D.O.O., RIJEKA, S.V.ČIČE 14	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2209/7	MATULJSKA CESTA	397	22		2065	
			STAMBENA ZGRADA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19F	111				
			DVORIŠTE	286				

OBRAZLOŽENJE

Stranka DI-DOM d.o.o., Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, podnijela je zahtjev za provođenje promjena u katastru zemljišta temeljem geodetskog elaborata evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama na k.č. 2209/7, stambena zgrada, temeljem rješenja o

NESLUŽBENA VERZIJA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 20.12.2018